

Estratégia de Reabilitação Urbana Simples

ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto

Modelo I

Exma. Senhora

Presidente da Câmara Municipal de Almada

a).....
.....
.....
.....
.....

na qualidade de Proprietário/Senhorio/Administrador do Condomínio do edifício sito na.....

.....com o nº de matriz, vem requerer de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto, a comparticipação nas obras a realizar no(s) fogo(s) e/ou partes comuns do edifício acima identificado, solicitando para o efeito a junção da vistoria prévia, já aprovada e referida em Instrução dos Processos do Cap. VI do referido documento estratégico, aos documentos anexos abaixo assinalados:

- Identificação do prédio, área útil, uso dos fogos e respetiva situação contratual (**Mod. II**).....
- Fotocópia do Registo Predial e da Caderneta Predial atualizados
- Fotocópia do(s) contrato(s) de arrendamento e do(s) último(s) recibo(s) da(s) renda(s).....
- Anexo do IRS sobre rendimentos prediais referentes ao ano anterior
- Fotocópia autenticada do Título Constitutivo da Propriedade Horizontal.....
- Certidão da Acta de deliberação da Assembleia de Condóminos que tenha determinado a realização das Obras nas partes comuns
- Descrição dos diversos trabalhos a efetuar, sua duração e respetivos orçamentos discriminados por fogo e/ou partes comuns (**Mod. III**).....
- Declaração de compromisso de início de obras e de cumprimento do prazo de execução (**Mod. IV**)
- Declaração sob compromisso de honra da não existência de outras comparticipações (**Mod. V**).....

Almada, de de

Pede Deferimento

.....

a) Identificação do requerente – Nome, Residência/Sede, N° do C.C. e validade., N° de Contribuinte e Telefone

Estratégia de Reabilitação Urbana Simples

ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto

Modelo IV

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE INÍCIO DE OBRAS E DE CUMPRIMENTO DO PRAZO DE EXECUÇÃO

.....
.....
.....
.....tendo requerido à Câmara Municipal de Almada, comparticipação para a realização de obras no edifício sito na.....

.....de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples, ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto, declara que se compromete a iniciar as obras no prazo máximo de 90 dias a contar da notificação do deferimento do pedido de comparticipação.

O prazo de execução das obras antes referidas é de dias.

Almada, de de

Assinatura do Declarante

.....

Nota: O valor da comparticipação terá de ser reembolsado se as obras não forem concluídas no prazo definido no processo de aprovação dos incentivos.

- a) Identificação do requerente – Nome, Residência/Sede, N° do C.C. e validade., N° de Contribuinte

Estratégia de Reabilitação Urbana Simples

ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto

Modelo V

DECLARAÇÃO

Para os efeitos contidos na Estratégia de Reabilitação Urbana Simples ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto, declaro sob compromisso de honra que para o edifício localizado na

.....nº de matriz, não existem quaisquer outros incentivos, participações ou bonificações concedidas pela Administração.

Almada, de de

Assinatura do Declarante

.....

Nota: A Administração reserva-se o direito de realizar as diligências julgadas necessárias para averiguar da veracidade do acima declarado.