

RELATÓRIO DE PROGRESSO

(2 FEVEREIRO DE 2017)

DOCUMENTOS ELABORADOS E DISPONÍVEIS:

1 - Relatório de Avaliação e Execução do PDM e Identificação dos Principais Fatores de Evolução do Município (RAEPDM), conforme disposto no nº 2 do artº 3 da Portaria 1474/07 de 16 de Novembro, que fundamentou a deliberação de Câmara que determinou a revisão do PDM.

Figura 1. Relatório de Avaliação e Execução do PDM e Identificação dos Principais Fatores de Evolução



Fonte: CMA, Disponível em www.m-almada.pt

2 - Estudos de Caracterização do Território Municipal, materializados em 5 cadernos:

Caderno 1. **Enquadramento Territorial;**

Caderno 2: **Sistema Ambiental;**

Caderno 3. **Sistema de Energia;**

Caderno 4. **Sistema Social e Económico;**

Caderno 5. **Sistema Urbano.**

3 - Relatório de Definição de Âmbito (RDA) - 1ª Fase do processo de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE)

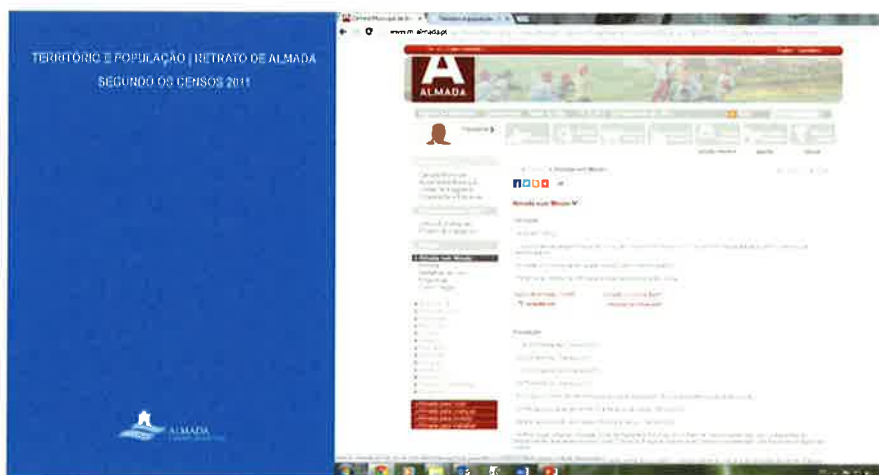
Figura 2. Estudos de Caracterização do Território Municipal e RDA



Fonte: CMA, Disponível em www.m-almada.pt

4 - CENSOS 2011|Resultados Definitivos e POPULAÇÃO, FAMÍLIAS, EDIFÍCIOS E ALOJAMENTOS
– Almada no contexto Nacional e Regional.

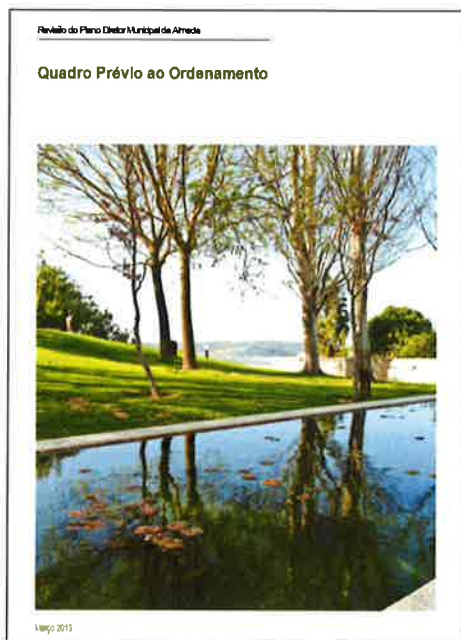
Figura 3. Documento disponível desde fevereiro de 2014 no Sítio Eletrónico da CM Almada



Fonte: CMA, disponível em www.m-almada.pt

5 - Quadro Prévio ao Ordenamento - Interface de articulação entre a fase de Caracterização e Diagnóstico, com a fase de construção da Proposta de Plano, conforme previsto na Portaria n.º1474/2007 de 16 de novembro. (A disponibilizar em breve).

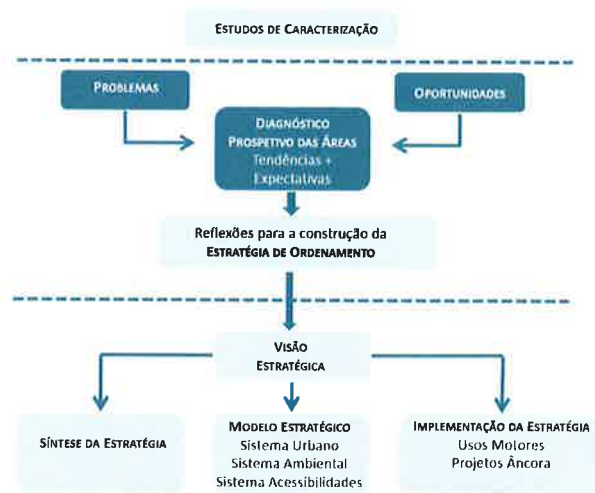
Figura 4. Documento Quadro Prévio ao Ordenamento



Fonte: CMA

O Quadro Prévio ao Ordenamento integrou a Participação Pública que resultou do Congresso Almada – Pensar o Futuro”, de acordo com a metodologia definida previamente.

Figura 5. Construção de uma Estratégia - Esquema



Fonte: CMA

6 - Congresso Almada “Pensar o Futuro”, - Momento de participação, espaço de debate e reflexão para a construção de uma visão de futuro para o Concelho. (A disponibilizar brevemente)

Figura 6. Congresso Almada – “Pensar o Futuro”



Fonte: CMA (Boletim Municipal)



TRABALHOS REALIZADOS DURANTE 2016:

No primeiro semestre de 2016, fruto dos resultados do Congresso Almada, foram atualizados e desenvolvidos vários estudos de carácter técnico pela equipa de revisão do plano diretor, nomeadamente:

- 1. Atualização do QPO;**
- 2. Delimitação preliminar da Reserva Agrícola Nacional;**
- 3. Delimitação das áreas urbanas consolidadas do concelho;**
- 4. Mapeamento e caracterização das centralidades urbanas;**
- 5. Projeções demográficas para o território municipal e respetivas freguesias, com o horizonte temporal de 2031;**
- 6. Estudo preliminar para a delimitação dos perímetros urbanos;**
- 7. Atualização da folga urbana do concelho;**
- 8. Transposição das normas dos Planos Especiais de Ordenamento do Território para o PDMA em vigor, na sequência da aprovação da nova Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, e da posterior identificação e comunicação das normas por parte da CCDR-LVT;**

SESSÕES DE PARTICIPAÇÃO REALIZADAS EM 2016:

- 1. Apresentação do QPO e trabalhos em curso aos Vereadores da CMA (14 abril);**
- 2. Apresentação do QPO e trabalhos em curso aos Eleitos da Assembleia Municipal (5 maio);**
- 3. Fórum de Participação Pública - Apresentação do QPO e trabalhos em curso (20 julho);**

TRABALHOS EM DESENVOLVIMENTO:

- 1. Modelo de Ordenamento;**
- 2. Objetivos de desenvolvimento e Ordenamento**
- 3. Linhas estratégicas de desenvolvimento**



4. **Transposição das normas dos Planos Especiais de Ordenamento do Território para o PDMA em vigor, na sequência da aprovação da nova Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, e da posterior identificação e comunicação das normas por parte da CCDR-LVT;**

PROGRAMAÇÃO DOS PRÓXIMOS TRABALHOS:

1. **Planta de Condicionantes**
 - a. **Reserva Ecológica Nacional**
 - b. **Reserva Agrícola Nacional**
2. **Planta de Ordenamento (preliminar)**
Projetos Prioritários
3. **Planta de Ordenamento (proposta)**
Regulamento

O Objetivo para 2017, será a consolidação da **Proposta do Plano Diretor Municipal (Revisão)**

Almada, 2 de Fevereiro de 2017

O Diretor do Departamento



Paulo Pardelha, Arqº