

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE URBANIZAÇÃO

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 2

### Designação

Plano de Urbanização de Almada Nascente – Cidade da Água

### Localização

Região/NUT II	Lisboa
Município	Almada
Lugar	Almada, Cacilhas e Cova da Piedade (lugares do INE)

### Valores globais

#### Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado		m <sup>2</sup>	
Área de intervenção do plano em solo programado		m <sup>2</sup>	
Área de intervenção do plano em solo urbano	1150000	m <sup>2</sup>	
Área de intervenção do plano em solo rural	-	m <sup>2</sup>	
Área de intervenção do plano (total)	1150000	m <sup>2</sup>	

#### Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	313000	m <sup>2</sup>	
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	-	m <sup>2</sup>	
Área da Estrutura Ecológica (total)	313000	m <sup>2</sup>	

#### População

População existente	6000	hab	
População prevista	9500	hab	
População (total)	15500	hab	

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE URBANIZAÇÃO

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 2

### Área dos espaços qualificados para:

#### Habitação

Área dos espaços de habitação em solo urbanizado	-	m <sup>2</sup>	
Área dos espaços de habitação em solo programado	-	m <sup>2</sup>	
Área total dos espaços de habitação em solo urbano		41360	m <sup>2</sup>

#### Comércio e serviços

Área dos espaços de comércio e serviços em solo urbanizado	-	m <sup>2</sup>	
Área dos espaços de comércio e serviços em solo programado	-	m <sup>2</sup>	
Área total dos espaços de comércio e serviços em solo urbano		222048	m <sup>2</sup>

#### Indústria

Área dos espaços Industriais em solo urbanizado	-	m <sup>2</sup>	
Área dos espaços Industriais em solo programado	-	m <sup>2</sup>	
Área total dos espaços Industriais em solo urbano		-	m <sup>2</sup>

#### Turismo

Área dos espaços turísticos em solo urbanizado)	-	m <sup>2</sup>	
Área dos espaços turísticos em solo programado)	-	m <sup>2</sup>	
Área total dos espaços turísticos em solo urbano		-	m <sup>2</sup>

#### Uso misto (coexistem vários usos em compatibilidade)

Área dos espaços de uso misto em solo urbanizado	-	m <sup>2</sup>	
Área dos espaços de uso misto em solo programado	-	m <sup>2</sup>	
Área total dos espaços de uso misto em solo urbano	(inclui turismo)	527615	m <sup>2</sup>

#### Equipamentos públicos de utilização colectiva

Área dos espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva em solo urbanizado	-	m <sup>2</sup>	
Área dos espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva em solo programado	-	m <sup>2</sup>	
Área total dos espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva em solo urbanizado (existentes e previstos)		95578,8	

#### Espaços verdes de utilização colectiva

Área dos espaços verdes de utilização colectiva em solo urbanizado	-	m <sup>2</sup>	
Área dos espaços verde de utilização colectiva em solo programado	-	m <sup>2</sup>	
Área total dos espaços verdes de utilização colectiva em solo urbanizado		313000	m <sup>2</sup>

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE URBANIZAÇÃO

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 2

### Dimensionamento dos equipamentos públicos de utilização colectiva

Equipamentos públicos de utilização colectiva	Área de solo afecta a equipamento existente [m2]	Área de solo afecta a equipamento proposto [m2]
Educação	29850,6	44305,6
Desporto	-	5451,7
Saúde	1278,6	-
Cultura	1278,6	-
Cemitérios	-	-
Administrativos	-	-
Segurança Pública	7413,5	-
Segurança Social	1278,6	2636,8
Outros	1278,6	5806,2
		-
Total	37378,50	58200,3

### Dimensionamento das infraestruturas urbanas

	Comprimento da rede [km]
Infra-estruturas viárias estruturantes existentes	-
Infra-estruturas viárias estruturantes propostas	-
Infra-estruturas viárias estruturantes (total) (vias principais)	2,0 km

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

### Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Director Municipal de Almada
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	PDM Almada
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	art. 11º; art. 15º; art.76º, nº1, d); art. 78º, nº1; art. 81º,nº4,a), nº3, a), b); art. 82º, a); art. 85º,nº2, c), h);art. 86º art.87º; art. 89º, nº1, a), b);art.91º art. 124º, nº2; art. 125º; art. 126º.

Data de preenchimento da ficha

20 11 / 2009