

O texto da presente proposta  
está conforme à lei.  
A Consultora Jurídica  
Helena Serrano  
11/07/15



# MUNICÍPIO DE ALMADA

## CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO DE 2011.07.20

3. PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, OBRAS MUNICIPAIS, ARTE CONTEMPORÂNEA E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL
- 3.2. PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Prop. n.º 5

### PROPOSTA

#### ESTUDO DE ENQUADRAMENTO ESTRATÉGICO DO SANTUÁRIO NACIONAL DO CRISTO-REI / ZONA RIBEIRINHA

O Estudo de Enquadramento Estratégico do Santuário Nacional do Cristo-Rei / Zona Ribeirinha (EEESNCR) tem como área intervenção um total de 64,7 hectares, que se desenvolve entre o rio Tejo e a plataforma superior da cidade de Almada.

O estudo visa identificar as vocações da área e estabelecer princípios para o seu ordenamento territorial que sejam suporte de uma transformação qualificadora, garantindo uma melhor articulação do local com a cidade, mantendo e valorizando o carácter simbólico, religioso, patrimonial e de memória existente, e que diversifique a sua capacidade de atracção para além da sua vertente religiosa.

A proposta de intervenção de valorização urbanístico-paisagística, através de uma sólida fundamentação estratégica e consensualização de parcerias, foi estruturada segundo quatro objectivos estratégicos:

- Qualificar o sítio do Cristo-Rei, numa óptica de maior atractividade, valorização da religiosidade do local e de qualificação do espaço público;
- Valorizar paisagística e ambientalmente as arribas do Cristo-Rei;
- Qualificar e incrementar a articulação da área do Santuário de Cristo-Rei com a cidade de Almada;
- Valorizar e refuncionalizar o corredor ribeirinho e melhorar a sua articulação com o Santuário de Cristo-Rei, a Cidade e as áreas adjacentes.

#### CONSIDERANDO QUE:

1. Em 04.05.2007 a Câmara Municipal de Almada celebrou contrato com a equipa técnica do Centro de Estudos e Desenvolvimento Regional e Urbano, Lda. (CEDRU), para a elaboração do EEESNCR.

Visto  
O Director Municipal da DMPATO

A Vereadora



## MUNICÍPIO DE ALMADA CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO DE 2011.07.20

2. A realização deste estudo, fruto de um intenso e profícuo relacionamento institucional, permitiu, a partir de um aturado diagnóstico da realidade deste território, definir uma proposta de políticas integradas, com acções e meios devidamente programados tendentes à requalificação e valorização desta área do concelho de Almada.
3. O processo foi objecto de um envolvimento transversal, tendo-se realizado diversas reuniões e Fóruns de Participação amplamente participados pela população local e pelos diversos actores locais.

**Assim, no âmbito do contrato celebrado e nos termos do parecer técnico emitido pela DMPAT, PROPÕE-SE QUE A CÂMARA DELIBERE:**

Aprovar o Estudo de Enquadramento Estratégico do Santuário Nacional do Cristo-Rei / Zona Ribeirinha do Tejo (EEESNCR), em anexo, o qual se constituirá a partir da presente deliberação, como instrumento técnico inovador e qualificado capaz de suportar e orientar a elaboração dos subseqüentes Instrumentos de Gestão Territorial, contextualizando-os em termos locais e regionais, mas também como Quadro de Referência com vista ao desenvolvimento da área abrangida tanto no que diz respeito ao relacionamento interinstitucional como à própria gestão do território.

Anexo: Estudo de Enquadramento de Enquadramento Estratégico do Santuário Nacional do Cristo-Rei – Síntese do Diagnóstico / Estratégia / Intervenção / Execução: Relatório Final ( 1 exemplar em Papel e em CD).

**Deliberação:**

Aprovada por unanimidade, pelos Vereadores: Hubónio J. Talos, Rui Jorge J. Tartius, Húmeia Pardal, Nuno Vitorino, Maria J. Assis Almeida, Teresa Linda Silveira, Hubónio J. Teodoro, Teódes, Jorge Pedroso de Almeida, Nuno J. Tatias, Helena J. Tania Oliveira e Presidente da Câmara.

*R*

**Seguimento:**

DMPAT – DPU; DAU; DEGAS