

## 1. INTRODUÇÃO

São apresentados neste documento o Programa de acções articuladas para a execução do Plano de Pormenor, o seu faseamento, os custos e os meios de financiamento.

O Plano de Pormenor tem como objectivo a valorização ambiental e paisagística da Frente de Praias de Transição, incluído como unidade operativa de planeamento e gestão (UOPG) do Plano de Ordenamento da Orla Costeira Sintra/Sado (POOC-SS), implementando as acções decorrentes deste Plano de Ordenamento.

## 2. PROGRAMA DE EXECUÇÃO

### Acções a desenvolver

1. Aquisição de terrenos
2. Relocalização do equipamento desportivo do GDPCC
3. Criação de espaço público, construção de lugares de estacionamento, construção de infraestruturas em vala técnica, construção de acessos pedonais sobrelevados, construção de ciclovia, comboio de praia e remoção do acacial
4. Construção de equipamento hoteleiro e núcleos de vocação turística
5. Recuperação dunar
6. Construção de novos apoios de praia entre a praia do CCCA e a praia da Riviera
7. Construção de habitação para realojamento noutra local (PER)

### Responsabilidade no seu desenvolvimento

Consideram-se como agentes envolvidos no desenvolvimento das acções a executar com vista à implementação do PPPT a Sociedade CostaPolis, S.A., a Câmara Municipal de Almada (CMA), o Instituto da Conservação da Natureza (ICN), a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT), as Estradas de Portugal (EP) e Privados.

A distribuição das responsabilidades será a seguinte:

Acções:	responsável
1. Aquisição de terrenos	CostaPolis
2. Relocalização do equipamento desportivo do GDPCC	CostaPolis
3. Criação de espaço público, construção de lugares de estacionamento, construção de infraestruturas em vala técnica, construção de acessos pedonais sobrelevados, construção de ciclovia, comboio de praia e remoção do acacial	CostaPolis/ICN/ CCDR-LVT/EP/Privados
4. Construção de equipamento hoteleiro e núcleos de vocação turística	Privados
5. Recuperação dunar (POOC)	ICN/CCDR-LVT/Privados
6. Construção de novos apoios de praia entre a praia do CCCA e a praia da Riviera (POOC)	Privados/Concessionários
7. Construção de habitação para realojamento noutra local (PER)	CMA

### Faseamento

Curto prazo ..... até Dezembro de 2008

Médio prazo ..... até Dezembro de 2010

Longo prazo ..... a partir de Dezembro de 2010

Acções:	Prazo
1. Aquisição de terrenos	Curto
2. Relocalização do equipamento desportivo do GDPCC	Curto
3. Criação de espaço público, construção de lugares de estacionamento, construção de infraestruturas em vala técnica, construção de acessos pedonais sobrelevados, construção de ciclovia, comboio de praia e remoção do acacial	Médio
4. Construção de equipamento hoteleiro e núcleos de vocação turística	Médio/Longo
5. Recuperação dunar	Médio
6. Construção de novos apoios de praia entre a praia do CCCA e a praia da Riviera	Curto/Médio
7. Construção de habitação para realojamento noutra local (PER)	Curto

### 3. PLANO DE FINANCIAMENTO

#### Responsabilidade pelo financiamento

Consideram-se como agentes envolvidos no financiamento das acções a executar com vista à implementação do PPPT a Sociedade CostaPolis, S.A., a Câmara Municipal de Almada (CMA), o Instituto da Conservação da Natureza (ICN), a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT), as Estradas de Portugal (EP) e Privados.

#### Origem dos financiamentos

CostaPolis, S.A. .... fundos nacionais e comunitários afectos ao Programa Polis  
 CMA ..... construção de habitação a custos controlados / programa especial de realojamento (PER)  
 ICN ..... fundos nacionais e comunitários  
 CCDR-LVT ..... fundos nacionais e comunitários  
 Privados ..... investimentos privados  
 EP ..... ciclovía integrada na ER 377-2

#### Distribuição de Custos

Acções:	Valores s/ IVA (*)
1. Aquisição de terrenos	31.000.000,00 €
2. Relocalização do equipamento desportivo do GDPCC	2.115.000,00 €
3. Criação de espaço público, construção de lugares de estacionamento, construção de infraestruturas em vala técnica, construção de acessos pedonais sobrelevados, construção de ciclovía, comboio de praia e remoção do acacia	8.287.000,00 €
4. Construção de equipamento hoteleiro e núcleos de vocação turística	107.750.000,00 €
5. Recuperação dunar	2.500.000,00 €
6. Construção de novos apoios de praia entre a praia do CCCA e a praia da Riviera	1.300.000,00 €
7. Construção de habitação para realojamento noutra local (PER)	1.000.000,00 €
<b>Custo total</b>	<b>153.952.000,00 €</b>

(\*) Inclui custos de projecto e fiscalização