



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Ficha de Dados Estatísticos - Modelo DGOTDU (n.º 5 da Portaria 138/2005)
Plano de Pormenor

Designação

Plano de Pormenor Praias de Transição

Localização

Região	Lisboa e Vale do Tejo
Município	Almada
Lugar	Costa da Caparica

Modalidade (indicar apenas a modalidade adoptada)

Não simplificada	•
Simplificada	
Projecto de intervenção em espaço rural	
Planta de edificação	
Plano de conservação, reconstrução, reabilitação urbana	
Plano de alinhamento e cércea	
Projecto urbano	

Valores globais

Área Urbanizada	0,00	(ha)
Área cuja urbanização é possível programar	5,24	(ha)
Área de intervenção do plano (Total)	71,60	(ha)
Área de intervenção do plano em solo rural.	66,36	(ha)
População existente	0	(Hab)
População prevista	960	(Hab)
Densidade populacional (com população prevista) ...	13,40	(Hab/ha)
Área de implantação.....	37.404	(m ²)
Área bruta de construção	69.000	(m ²)
Área impermeabilizada.....	37.804	(M ²)
Volume de construção	209.439	(M ³)



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Área de espaços verdes públicos	0,00	(m2)
Área de outros espaços de utilização colectiva	25.812	(m2)
Área de reserva e protecção	668.288	(m2)
Área de infra-estruturas	0	(m2)
Área de circulação viária	0	(m2)
Área de circulação pedonal	0	(m2)
Área da Estrutura Ecológica Urbana	0	(m2)
Área da Estrutura Ecológica Municipal (caso o plano englobe solo rural)	0	(m2)

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	0
Previstas	0

Número de fogos	
Habituação colectiva	0
Habituação unifamiliar	0

Número de camas	960
-----------------	-----

Outros valores:

Áreas brutas de construção (m2)	
Habituação	0
Comércio	0
Serviços	0
Turismo	50.400
Mistos	18.600
Outros	0

Equipamentos (m2)	Áreas de terreno (m2)	Áreas de construção (m2)
Educação	0	0
Desporto	19.000	512
Saúde	0	0
Cultura	0	0
Cemitérios	0	0
Administrativos	0	0
Segurança Pública	0	0
Segurança Social	0	0
Outros		



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIREÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Estacionamento			
Estacionamento público		Estacionamento privado	
Nº de lugares de estacionamento para habitação.	0	Nº de lugares de estacionamento para habitação.	0
Nº de lugares de estacionamento para indústria.	0	Nº de lugares de estacionamento para indústria.	0
Nº de lugares de estacionamento para comércio.	0	Nº de lugares de estacionamento para comércio	0
Nº de lugares de estacionamento para serviços.	1.082	Nº de lugares de estacionamento para serviços.	346
Nº. total de Lugares	1.082	Nº. total de Lugares	346

Índices e Parâmetros

Número máximo de pisos

5

Moda do número de pisos

4

Índice de implantação

0.42

Índice de construção

1.32

Índice de impermeabilização

0.71

Índice volumétrico

3.99

Cércea máxima

15.60

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial

POOC Sintra-Sado, PDM Almada

IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):

Nome do IGT alterado ou revogado

POOC Sintra-Sado, PDM Almada

Disposições alteradas ou revogadas

PDM – índice de construção na área de uso turístico programado é anulado; concentração da construção em três parcelas com índice de construção de 1,32.

Data de preenchimento da ficha

2007 / 01 / 26