

PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

PLANO DE PORMENOR DAS PRAIAS URBANAS

1. INTRODUÇÃO

São apresentados neste documento o Programa de acções articuladas para a execução do Plano de Pormenor, o seu faseamento, os custos e os meios de financiamento.

O Plano de Pormenor tem como objectivo a valorização ambiental e paisagística da frente de praias urbanas, incluído como unidade operativa de planeamento e gestão (UOPG) do Plano de Ordenamento da Orla Costeira Sintra/Sado (POOC Sintra/Sado), implementando as acções decorrentes deste Plano de Ordenamento e da Reabilitação das Obras de Defesa Costeira e de alimentação Artificial das Praias, bem como a remodelação/construção da Alameda Urbana.

2. PROGRAMA DE EXECUÇÃO

Acções a desenvolver

1. Remodelação do paredão
2. Construção de Alameda Urbana
3. Requalificação do espaço público da frente de praias urbanas e construção de áreas de lazer equipadas e construção de instalações para apoios de pesca, de lugares de estacionamento e de acessos pedonais
4. Construção de novos apoios de praia entre as praias do Norte e da Nova Vaga
5. Reabilitação das obras de defesa costeira e de alimentação artificial das praias

Responsabilidade no seu desenvolvimento

Consideram-se como agentes envolvidos no desenvolvimento das acções a executar com vista à implementação do PPPU, o Instituto Nacional da Água (INAG), a Sociedade CostaPolis, S.A. e Privados.

A distribuição das responsabilidades será a seguinte:

Acções:	responsável
1. Remodelação do paredão	CostaPolis
2. Construção de Alameda Urbana	CostaPolis
3. Requalificação do espaço público da frente de praias urbanas e construção de áreas de lazer equipadas, de instalações para apoios de pesca, de lugares de estacionamento e de acessos pedonais - POOC	CostaPolis
4. Construção de novos apoios de praia entre as praias do Norte e da Nova Vaga	CostaPolis/Concessionários
5. Reabilitação das obras de defesa costeira e de alimentação artificial das praias	INAG

Faseamento

Apresentam-se as acções referidas ao faseamento de execução que se considera dividido em três fases distintas:

a curto prazo - Dezembro de 2004

a médio prazo - Dezembro de 2006

a longo prazo - Dezembro de 2008

Acções:	Prazo
1. Remodelação do paredão	Médio/Longo Prazo
2. Construção de Alameda Urbana	Médio/Longo Prazo
3. Requalificação do espaço público da frente de praias urbanas e construção de áreas de lazer equipadas, de instalações para apoios de pesca, de lugares de estacionamento e de acessos pedonais	Médio/Longo Prazo
4. Construção de novos apoios de praia entre as praias do Norte e da Nova Vaga	Médio/Longo Prazo
5. Reabilitação das obras de defesa costeira e de alimentação artificial das praias	Curto/Médio/Longo Prazo

3. PLANO DE FINANCIAMENTO

Responsabilidade pelo financiamento

Consideram-se como agentes envolvidos no financiamento das acções a executar com vista à implementação do PPPU, o Instituto Nacional da Água (INAG), Instituto da Conservação da Natureza (ICN), a Câmara Municipal de Almada (CMA), a Sociedade CostaPolis, S.A. e Concessionários.

Origem dos financiamentos

INAG	fundos nacionais e comunitários
ICN	fundos nacionais e comunitários
CMA	lote do hotel
CostaPolis, S.A.	fundos nacionais e comunitários afectos ao Programa Polis
Concessionários	investimentos privados

Distribuição de Custos

Acções:	Valores s/ IVA(*)
1. Remodelação do paredão	8.520.912,00 €
2. Construção de Alameda Urbana	1.416.114,00 €
3. Requalificação do espaço público da frente de praias urbanas e construção de áreas de lazer equipadas, de instalações para apoios de pesca, de lugares de estacionamento e de acessos pedonais	12.183.339,00 €
4. Construção de novos apoios de praia entre as praias do Norte e da Nova Vaga	4.525.094,00 €
5. Reabilitação das obras de defesa costeira e de alimentação artificial das praias	15.000.000,00 €
Custo total	41.645.549,00 €

(*) Inclui custos de projecto