

## **PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO PLANO DE PORMENOR DO JARDIM URBANO**

### **1. INTRODUÇÃO**

São apresentados neste documento o Programa de acções articuladas para a execução do Plano de Pormenor, o seu faseamento, os custos e os meios de financiamento.

O Plano de Pormenor ser relativo a um grande espaço de equipamento colectivo, correspondente a um parque urbano, a complexidade da sua composição programática e a extensão da intervenção, e a diversidade de origens de financiamento, obrigam à sua sistematização.

### **2. PROGRAMA DE EXECUÇÃO**

#### **Acções a desenvolver**

1. Aquisição de terrenos
2. Construção do Parque
3. Construção de Alameda/Via Sul
4. Construção de Habitação para Realojamento

#### **Responsabilidade no seu desenvolvimento**

Consideram-se como agentes envolvidos no desenvolvimento das acções a executar com vista à implementação do PPJU, a Câmara Municipal de Almada (CMA); e a Sociedade CostaPolis, S.A.

A distribuição das responsabilidades será a seguinte:

- |                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Aquisição de terrenos                     | Costapolis           |
| 2. Construção do Parque                      | Costapolis           |
| 3. Construção de Alameda/Via Sul             | CostaPolis           |
| 4. Construção de Habitação para Realojamento | ao abrigo do PER/CMA |

## **Faseamento**

Apresentam-se as acções referidas ao faseamento de execução que se considera dividido em duas fases distintas:

a curto prazo - Dezembro de 2004

a médio prazo - Dezembro de 2006 (III Quadro Comunitário de Apoio)

## **Acções:**

- |                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| 1. Aquisição de terrenos                     | curto prazo |
| 2. Construção do Parque                      | médio prazo |
| 3. Construção de Alameda/Via Sul             | médio prazo |
| 4. Construção de Habitação para Realojamento | médio prazo |

## **3. PLANO DE FINANCIAMENTO**

### **Responsabilidade pelo financiamento**

Consideram-se como agentes envolvidos no financiamento das acções a executar com vista à implementação do PPJU, a Câmara Municipal de Almada (CMA); e a Sociedade CostaPolis , S.A..

A distribuição das responsabilidades será a seguinte:

- |                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Aquisição de terrenos                     | Costapolis           |
| 2. Construção do Parque                      | Costapolis           |
| 3. Construção de Alameda/Via Sul             | CostaPolis           |
| 5. Construção de Habitação para Realojamento | ao abrigo do PER/CMA |

### Origem dos financiamentos

Costapolis, S.A.	fundos nacionais e comunitários afectos ao Programa Polis (III Quadro Comunitário de Apoio)
C.M.Almada	Construção de Habitação a custos controlados

### Distribuição de Custos

<u>acção</u>	<u>(valores c/IVA)</u>
1. <u>Construção do Parque-(*)</u>	<u>7.404.000,00€</u>
2. <u>Construção da Alameda/Via Sul(**)</u>	<u>506.000,00€</u>
3. <u>Construção de Habitação para Realojamento</u> 144 fogos e 2 unidades comércio / serviços	<u>6.500.000,00€</u>
<b><u>custo total</u></b>	<b><u>14.410.000,00€</u></b>

(\*). Inclui custos de aquisição de terrenos, projectos e construção de edifícios de equipamentos

(\*\*). Inclui custos de aquisição de terrenos e projectos