

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES N.º24/2019

A reunião de 21 de outubro de 2019 teve início às 15 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, em Almada. Foi presidida pela senhora presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida e nela estiveram presentes os vereadores em exercício: Francisca Luís Batista Parreira, João Luís Serrenho Frazão Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Rui Jorge Sousa Martins, José Manuel Raposo Gonçalves, Maria Amélia Jesus Pardal, António José Sousa Matos, Miguel Ângelo Salvado, Lina Cristina de Matos Gonzalez e Joana Rodrigues Mortágua.

A Câmara foi informada dos despachos da Sra. Presidente feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos (54), e indeferidos (3); Autorizações de pagamento do nº 6.152 ao nº 6.348 no valor de **2.807.693,15€**; Balancete-Saldo **47.993.037,11€**.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS

1.A Câmara Municipal de Almada deliberou mandar a representante do órgão executivo municipal na Assembleia Geral da empresa municipal, Vereadora Maria Teodolinda Monteiro Silveira, para nomear para o cargo de Vogal não Executivo do Conselho de Administração da referida empresa municipal, Rui César da Silva Carvalheira, sem funções executivas.

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou designar como membro da Comissão Liquidatária da “CostaPolis, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis na Costa da Caparica, SA”, a Presidente de Câmara, Inês de Saint Maurice Esteves de Medeiros Vitorino de Almeida.

1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA

1.4. Património e Compras

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou adjudicar e aprovar a minuta de contrato do concurso público para aquisição de um sistema de gestão de resíduos urbanos para uma monitorização da recolha de resíduos.

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização para constituição de direito de superfície, a título gratuito, a favor da Fábrica da Igreja de São José, pessoa coletiva religiosa n.º 502832916, sobre o prédio urbano, composto de parcela de

terreno com a área de 9.084,00m², sito em Quintinhas, Charneca de Caparica, tendo como objeto a construção de Jardim de Infância e local de culto.

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou não aprovar a adjudicação e revogação da decisão de contratar da Consulta Prévia nº CP1581B201, para fornecimento de energia elétrica em Baixa Tensão Especial em instalações do Município de Almada, pelo prazo de dois anos.

1.5 Auditoria, Planeamento, Estudos e Controlo Orçamental

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou dar início ao procedimento de revisão do Regulamento e Tabela de Taxa do Município de Almada;

2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.1. Economia e Desenvolvimento local

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou dar início ao procedimento de revisão do Regulamento Municipal de Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais.

2.4. Desporto

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da nave do Complexo Municipal dos Desportos à Associação Distrital de Judo de Setúbal, para a realização de vários acontecimentos.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da nave do Complexo Municipal dos Desportos ao Centro Social Paroquial Padre Ricardo Gameiro, para a realização do seu Sarau de Natal.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou favoravelmente, a cedência de utilização a título gratuito, da nave do Complexo Municipal dos Desportos, à Sociedade Recreativa do Bairro da Bela Vista, para a realização do seu Sarau de Natal.

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou favoravelmente, a cedência de utilização a título gratuito, da nave do Complexo Municipal dos Desportos, ao Clube de Ginástica de Almada para a realização de vários acontecimentos.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou favoravelmente, a cedência de utilização a título gratuito, de uma pista na piscina do Complexo Municipal dos Desportos, à Escola Secundária Fernão Mendes Pinto, para a realização de 2 aulas práticas para uma turma de 8º ano de Percurso Curricular Alternativo.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou favoravelmente, a cedência de utilização a título gratuito dos 4 campos de ténis do Complexo Municipal dos Desportos e de 2 pistas na Piscina Municipal da Caparica, ao Agrupamento de Escolas da Caparica.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURIDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANISTICA, PLANEAMENTO URBANISTICO E ATENDIMENTO AO MUNICIPE

3.2. Planeamento Urbanístico

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem, resultantes da inspeção realizada e que abaixo se identificam, a fim de instruir o pedido de participação, de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples, ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, com a redação dada pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro: Rua Carvalho Freirinha, nº 69, em Cacilhas, Rua Colónia Balnear, nº 1/Rua Gago Coutinho, nº 1, na Trafaria, Avenida 25 de Abril, nº 19, na Trafaria, Rua Manuel Febrero, nºs 56 a 60, na Cova da Piedade, Rua Manuel Febrero, nºs 73-75, na Cova da Piedade, Praça da República, nºs 4-4A-4B, em Almada, Rua Capitão Leitão, nº4/Rua da Judiaria, nº 13, em Almada, Travessa Henriques Nogueira, nºs 14-16, em Almada, Rua dos Espatários, nº 12, em Almada, Rua Augusto Maria da Silveira, nºs 40-42, em Almada, Rua Rodrigues de Freitas, nº 17, em Almada e Rua Comandante Ferreira Lopes, nº 42, no Porto Brandão.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem, resultantes da inspeção realizada e que abaixo se identificam, a fim de instruir o pedido de participação, de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples, ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, com a redação dada pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro: Rua Latino Coelho, nºs 5-7, em Almada, Av. da Liberdade, nºs 38-42, na Trafaria e Av. da Liberdade, nºs 44-46, na Trafaria.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios” datada de 23/09/2019 (após a conclusão da obra no edifício supra identificado), cujo resultado é de “Excelente, para as obras a realizar no edifício, sito na Rua 5 de outubro, nº 160, na Fonte Santa.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios” datada de 24/09/2019 (após a conclusão da obra no edifício supra identificado), cujo resultado é de “Excelente”, para as obras a realizar no edifício, sito na Rua 5 de outubro, nº 158, na Fonte Santa.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 10/09/2019 (antes da obra no edifício supra identificado), cujo resultado da avaliação é de “Mau”, ao edifício sito na Rua da Lavoura, nºs 4 – 4A, na Fonte Santa

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou revogar, nos termos do artigo 165º e ss. do CPA da deliberação que aprova a Proposta nº 145-2018, em reunião camarária de 21/03/2018, da candidatura apresentada pela requerente, Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora do Monte de Caparica, com sede no Largo Cândido dos Reis – Igreja Paroquial, Monte de Caparica, para as obras a realizar no edifício sito na Rua Dr. José Ribeiro Toscano Pessoa, nº 81, no Monte de Caparica.

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou Aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 10/09/2019 (após a conclusão da obra no edifício supra identificado), cujo resultado é de “Excelente”, para as obras a realizar no edifício sito no Largo

da Boca do Vento/Rua Latino Coelho, nºs 2 a 8/Rua da Cerca, nº 14, em Almada.

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 04/06/2019 (antes da obra no edifício supra identificado), cujo resultado da avaliação é de “Mau”, referente ao edifício sito na Rua Capitão Leitão, nºs 75 a 75D, em Almada, inscrito na matriz predial urbana com o nº 2162 da União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou revogar, nos termos do artigo 165º e ss. do CPA, a deliberação que aprova a Proposta nº 34-2015, em reunião camarária de 15/07/2015, da candidatura apresentada pela requerente, Helena Maria Gonçalves Marques Matias Nunes Baptista, para as obras a realizar no edifício, sito na Rua Henriques Nogueira, nºs 18 - 20, em Almada.

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 02/09/2019 (após a conclusão da obra no edifício supra identificado), cujo resultado é de “Excelente”, para as obras a realizar no edifício sito na Rua Cândido dos Reis, nºs 33 a 39, em Cacilhas.

4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGISTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4.2. Intervenção Social e Habitação

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a ratificação do ato administrativo praticado pela Senhora Presidente da Câmara Municipal, a fim de instruir o requerimento a solicitar ao tribunal o levantamento da providencia cautelar, instaurada pelo Tribunal Administrativo e Fiscal de Almada.

5. ESPAÇOS VERDES AMBIENTE E ENERGIA

5.1. Espaços Verdes e Serviços Conexos

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a criação da figura de Provedor Municipal dos Animais, bem como o seu regulamento.

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO