

# MUNICÍPIO DE ALMADA



## CÂMARA MUNICIPAL

### **BOLETIM DE DELIBERAÇÕES N.º14/2019**

**Reunião Ordinária- 20 de Maio de 2019**

A reunião de 20 de maio de 2019 teve início às 15 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, nº 67, em Almada. Foi presidida pela senhora presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida e nela estiveram presentes os vereadores em exercício: Francisca Luis Batista Parreira, João Luis Serrenho Frazão Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Rui Jorge Sousa Martins, António Matos, Miguel Ângelo Moura Salvado, Nuno Filipe Miragaia Matias e Joana Mortágua.

A Câmara foi informada dos despachos da Sra. Presidente feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos (6) e indeferidos (1); Autorizações de pagamento nºs 2.407 a 2.751 no valor de 2.323.609,59€; Balancete-Saldo – 33.905.753,38€.

## **II PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA**

#### **1.3. CULTURA**

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a entrada gratuita nos espaços museológicos da Rede Municipal de Museus, no dia 18 de maio, Dia Internacional dos Museus.

#### **1.4. PATRIMÓNIO E COMPRAS**

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a adjudicação do objeto por concurso público "Aquisição de serviços de transporte de passageiros em autocarros", pelo prazo de três anos, ao concorrente n.º 1 – TST TRANSPORTES SUL DO TEJO, S.A.

#### **1.6. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS**

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, a adjudicação do procedimento de Concurso Público para a empreitada designada por "Reparação e Construção de Diversos Pavimentos Pedonais e Rodoviários – Monte de Caparica, Trafaria e Costa de Caparica" à empresa "SANESTRADAS, S.A".

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a adjudicação, do procedimento de Concurso Público para a empreitada designada por “Reparação e Construção de Diversos Pavimentos Pedonais e Rodoviários – Almada, Feijó e Laranjeiro à empresa “SANESTRADAS – Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, SA.”

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, o desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde elaborado pelo adjudicatário, a Empresa Submerci-Construção e Urbanizações, Lda., no âmbito da empreitada n.º 23/EOP/2018, designada por “Execução de Espaços Exteriores do Bairro Madame Faber –Trafaria”.

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, os valores relativos aos trabalhos de erros e omissões n.ºs 5 a 7, no valor de 37.079,45€, acrescido do IVA à taxa legal de 6%, representando um encargo global de 39.304,22€, a cabimentar no PPI 2014/I/13, relativa à construção da Escola Básica e jardim de Infância da Quinta de Sta. Maria, na Charneca de Caparica.

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou adjudicar o procedimento de Concurso Público para a empreitada designada por “Obras em Edifícios Municipais – Rede de Esgotos e distribuição de Água”, à empresa “EPROJECTS, Lda.”, pessoa coletiva n.º 508 717 744, pelo valor de 365.488,31 € acrescidos de IVA à taxa legal em vigor (6%) no valor de 21.929,29€, que perfaz um total de 387.417,60€ e pelo prazo de 30 meses, aprovando a minuta do contrato.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou adjudicar o procedimento de Concurso Público para a empreitada designada por “Reabilitação do Jardim da Cova da Piedade – Largo 5 de Outubro” à empresa “VIBEIRAS – SOCIEDADE COMERCIAL DE PLANTAS, S.A.”, pessoa coletiva n.º 505050 942, pelo valor de 519.164,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor e pelo prazo de 180 dias.

## **2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO**

### **2.3. EDUCAÇÃO E JUVENTUDE**

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou rejeitar as competências a descentralizar para os órgãos municipais em 2019, pelos motivos aduzidos na análise ao projeto de mapa contendo os montantes do Fundo de Financiamento da Descentralização a transferir para o município de Almada, nos termos e para efeitos da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, tendo por base o curto prazo disponível até ao arranque do próximo ano letivo para a implementação das estruturas que assegurarão os processos inerentes às competências a transferir, assim como à necessidade de esclarecer as questões associadas à informação que consta do projeto de mapa enviado para o Município.

### **2.4. DESPORTO**

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as Condições Gerais de Organização e Participação do Programa Municipal “Almada em Forma”, atividades desportivas ao ar livre no período de Primavera e Verão (maio a outubro), para o ano de 2019 e seguintes.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da nave do Pavilhão Municipal da Costa da Caparica, para o Torneio de Futsal Iniciados, no dia 8 de junho de 2019.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita nave do Complexo Municipal dos Desportos, ao Clube Recreativo do Feijó (em parceria com a Academia de Instrução e Recreio Familiar, com o Centro Cultural e Recreativo do Alto do Moinho e com o Centro de Solidariedade Social de Pinhal de Frades), no dia 09 de junho de 2019, das 14:00 às 23:00 horas, para a realização da sua Gala de Dança.

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita do Pavilhão Municipal da Charneca de Caparica à Associação Karaté Seigokan Portugal, para a realização do 41º Campeonato de Karaté.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da Pista Municipal de Atletismo White Sharks Almada Beisebol Clube no dia 25 de maio de 2019, das 09:00 às 17:00 horas, para a realização de Torneios de Beisebol e de Softbol.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita nave do Complexo Municipal dos Desportos, ao Basket Almada Clube, para a realização do Memorial Vitor Mamede, no dia 25 de maio de 2019 e para a realização do Torneio #5, nos dias 15 e 16 de junho de 2019.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita nave do Complexo Municipal dos Desportos, à Sociedade Recreativa do Bairro da Bela Vista, no dia 08 de junho de 2019, das 08:00 às 22:00 horas, para a realização do sarau de encerramento das suas atividades desportivas.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar Normas de Funcionamento do Programa Municipal “Alma Sénior”, a atribuição de apoios pecuniários para comparticipação nas despesas de funcionamento do referido Programa (instalações), referentes à época desportiva 2018-2019, às seguintes Entidades:

- \* ALMADANÇA - ASSOCIAÇÃO EDUCATIVA E ARTÍSTICA – 1.300,00€
- \* ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA QUINTA DO CHIADO – 1.300,00€
- \* CLUBE DE INSTRUÇÃO E RECREIO DO LARANJEIRO – 1.300,00 €
- \* CLUBE RECREATIVO CHARNEQUENSE – 1.300,00€
- \* CLUBE RECREATIVO DO FEIJÓ – 1.300,00€
- \* CLUBE RECREATIVO OS ESTRELAS – 1.300,00€
- \* CLUBE RECREATIVO PIEDENSE – 1.300,00€
- \* CLUBE RECREATIVO SOBREDENSE – 1.300,00€
- \* COMPANHIA DE DANÇA DE ALMADA – 1.300,00€
- \* IRMANADORA – Cooperativa de Habitação e Construção, CRL – 1.300,00€

- \* NÚCLEO DE YOGA DE ALMADA – 1.300,00€
- \* SOCIEDADE FILARMÓNICA INCRÍVEL ALMADENSE – 1.300,00€
- \* SOCIEDADE FILARMÓNICA UNIÃO ARTÍSTICA PIEDENSE – 1.300,00€
- \* SOCIEDADE RECREATIVA MUSICAL TRAFARIENSE – 1.300,00€
- \* VITÓRIA CLUBE QUINTINHAS – 1.300,00€

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita Pista Municipal de Atletismo, à Associação de Atletismo de Setúbal, para a realização de Cursos de Treinadores de 2º Grau, nos dias 29 e 30 de junho de 2019 e nos dias 27 e 28 de julho de 2019.

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita nave do Complexo Municipal dos Desportos, à Academia de Instrução e Recreio Familiar Almadense, no dia 23 de junho de 2019, das 09:00 às 20:00 horas, para a realização do seu Sarau de Encerramento das Atividades Desportivas.

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita do Pavilhão Municipal da Charneca de Caparica, nos dias 1 de junho de 2019, no horário das 17:00 às 23:00 horas e no dia 2 de junho de 2019, no horário das 8:00 às 23:00 horas, à Associação Águias Vermelhas, para a realização do evento “Encontro de Música Tradicional Portuguesa”.

### **3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURIDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO E ATENDIMENTO AO MUNICÍPE**

#### **3.2. PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 02/04/2019, para o edifício sito na R. Camilo Castelo Branco, nº 5, Porto Brandão (antes da obra no edifício supra identificado), cujo resultado da avaliação é de “Mau”, nos termos do art.º 5º do DL nº 266-B/2012, de 31 de dezembro. Aprovar o orçamento apresentado pelo proprietário do edifício no valor de 24.771,58€, e a comparticipação municipal, não reembolsável, atentas as atribuições municipais no domínio do ordenamento do território e urbanismo, nos termos do Ponto 1 do Capítulo V da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU do Porto Brandão, no valor de 2.500,00€.

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 23/04/2019, para o edifício sito no Largo 1º de maio, porta BN, na Sobreda (antes da obra no edifício supra identificado), cujo resultado da avaliação é de “Médio”, nos termos do art.º 5º do DL nº 266-B/2012, de 31 de dezembro. Aprovar o orçamento apresentado pela proprietária do edifício atrás melhor identificado, retificado, no valor de 22.896,00€, e a comparticipação municipal, não reembolsável, atentas as atribuições municipais no domínio do ordenamento do território e urbanismo, nos termos do Ponto 1 do Capítulo V da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU da Sobreda, no valor de 2.500,00€.

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 29/03/2019 para o edifício sito na R. 1º de maio, nºs 1-3,

no Porto Brandão (antes da obra no edifício supra identificado), cujo resultado da avaliação é de “Péssimo”, nos termos do art.º 5º do DL nº 266-B/2012, de 31 de dezembro. Aprovar o orçamento apresentado pelo proprietário do edifício atrás melhor identificado, retificado, no valor de 36.090,36€, e a comparticipação municipal, não reembolsável, atentas as atribuições municipais no domínio do ordenamento do território e urbanismo, nos termos do Ponto 1 do Capítulo V da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU do Porto Brandão, no valor de 2.500,00€.

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou revogar, nos termos do artigo 165º e ss. do CPA da deliberação que aprova a Proposta nº 119-2017, em reunião camarária de 09/03/2017, da candidatura apresentada pela requerente DOCPROP – Propriedades Urbanas de Lisboa, Lda., por incumprimento do ponto 26 do Capítulo V do documento estratégico da ARU da Cova da Piedade, para as obras na Travessa Luis Teotónio Pereira, nº 3.

### **3.5. PROTEÇÃO CIVIL**

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de um apoio pecuniário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cacilhas, no montante de 8.500,00€ permitindo deste modo que esta Associação assegure a manutenção do veículo plataforma (VP37), de forma a garantir permanentemente a sua operacionalidade.

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de um apoio pecuniário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cacilhas, no montante de 2.500,00€, correspondente a quota-parte de encargos que cabe ao Município suportar pela coorganização do Dia Municipal do Bombeiro 2019.

27. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as minutas dos protocolos de cooperação a celebrar, entre o Município de Almada e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cacilhas, a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários da Trafaria, a Âncora – Associação de Nadadores Salvadores da Fonte da Telha, a NSRS Atlântico - Associação Nadadores Salvadores, Resgate e Salvamento Marítimo, a Caparicamar - Associação Juvenil de Resgate e Salvamento Aquático e a ANSFACC - Associação de Nadadores Salvadores da Frente Atlântica Costa de Caparica. Sob condição de aprovação do previsto, aprovou a transferência para as Associações referidas no ponto anterior do montante máximo limite de €3.840,00€ à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cacilhas, à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários da Trafaria e à ANSFACC - Associação de Nadadores Salvadores da Frente Atlântica Costa de Caparica, 10.640,00€ à Âncora – Associação de Nadadores Salvadores da Fonte da Telha e €24.240,00€ à NSRS Atlântico - Associação Nadadores Salvadores, Resgate e Salvamento Marítimo e à Caparicamar - Associação Juvenil de Resgate e Salvamento Aquático, no valor global máximo até € 70.640,00€.

28. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as minutas dos protocolos de cooperação a celebrar entre o Município de Almada e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Almada, a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cacilhas e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários da Trafaria. Sob condição de aprovação, aprovar a transferência para as Associações Humanitárias de Bombeiros Voluntários referidas no ponto

anterior do montante máximo limite de 100.000,00€ a cada uma das associações, no valor total global de 300.000,00€.

**III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO**

**IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**