



A reunião de 5 de julho de 2017 teve início às 18 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, em Almada. Foi presidida pelo senhor presidente Joaquim Judas e nela estiveram presentes os vereadores: Ana Guerreiro, Amélia Pardal, António Matos, Ricardo Carneiro, Francisco Navarro, Teodolinda Silveira, António Alves, Alberto Chaíça, Jorge Cordeiro e Miguel Cardina.

A Câmara foi informada dos despachos do senhor presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 4484 à 5056 no valor de 5 148 183,75 €; Balancete-Saldo – 29 146 116,16 €. Contratos de aquisição de serviços celebrados no Gabinete de Apoio à Contratação, de 20 de junho a 29 de junho de 2017.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS

1.1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a aquisição a título oneroso, e pelo preço de 31 200 €, do prédio urbano, sito em Vale Fetal, Charneca da Caparica, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 992/19851205 da Charneca de Caparica e inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 12134 da União das Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, com o valor patrimonial de 31 200 €.

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a compra, livre de ónus ou encargos, pelo preço de 106 416,58 €, do prédio rústico sito na Quinta do Rato, Laranjeiro, Concelho de Almada, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 294/19850819 da freguesia de Laranjeiro, composto de terreno para construção com a área total de 990 m², inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Laranjeiro e Feijó sob o artigo 1816, com o valor patrimonial tributário de 35 550 €;

2. Aprovar a compra, livre de ónus ou encargos, pelo preço de 10 375,62 €, do prédio urbano sito na Quinta do Rato, Estrada dos Álamos, Laranjeiro, Concelho de Almada, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 2552/19970326 da freguesia de Laranjeiro, composto de terreno para construção com a área total de 96,325 m², inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Laranjeiro e Feijó sob o artigo 1784, com o valor patrimonial tributário de 10 100 €.

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a 6.ª alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano.



2. RECURSOS HUMANOS E INTERVENÇÃO SOCIAL

2.2. INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a assinatura do protocolo de adesão do Município ao Programa Cidades Amigas da Criança, a celebrar ente a Câmara Municipal e a UNICEF – Comité Português.

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 5000 €, à Alma Alentejana – Associação para o desenvolvimento, cooperação e solidariedade social, no âmbito da limpeza, manutenção e segurança do espaço público compreendido no perímetro da zona do Parque Luís Sá, sito no Laranjeiro, e na dinamização do espaço público;

b) Aprovar a assinatura da minuta do Acordo de Cooperação a celebrar com esta entidade.

6. A Câmara Municipal deliberou:

a) Aprovar as «Condições de Participação no Concurso de Arte e Criatividade 2017»;

b) Aprovar a afetação ao Concurso de Arte e Criatividade de uma verba global de 3375 €.

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a adenda à deliberação de 17 de maio, no âmbito da representação do Município de Almada na Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis, designadamente nomear o vereador José Gonçalves para representar o Município, em substituição do presidente da Câmara Municipal, Joaquim Judas, e a diretora do Departamento de Intervenção Social e Habitação, Ana Gameiro, para integrar o Grupo Técnico da Rede.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou anular o subsídio, no valor de 8712 €, atribuído à APPACDM – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Lisboa, no âmbito do apoio ao funcionamento do Banco de Empréstimo de Produtos de Apoio no concelho de Almada.

3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA

3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o estudo para operação urbanística de remate urbano, referente ao edifício sito na Rua Eng.º Henrique Mendia, na Costa da Caparica (Quartel dos Bombeiros).



10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o estudo para operação urbanística de remate urbano, referente ao edifício sito na Rua de Goa n.º 2, na Costa da Caparica.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o estudo para operação urbanística de remate urbano, referente ao edifício sito na Rua Mestre Ernestino n.º 9, na Costa da Caparica.

3.2. OBRAS MUNICIPAIS

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar os erros e/ou omissões referentes à Empreitada de Obra Pública «Reconversão da antiga EN 377 em via urbana, 1.º troço: Rotunda da Marisol – rua de S. José – Charneca de Caparica»;

b) Publicitar a referida decisão na plataforma eletrónica «SAPHETY», notificando-se de tal facto todos os interessados em concorrer.

3.4. REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Pragal – Rua Direita, n.ºs 60 – 62, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 16/06/2017 (depois da obra), cujo resultado da avaliação é de «Bom», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria – Largo Manuel de Arriaga, n.ºs 14 – 16, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 13/06/2017 (depois da obra), cujo resultado da avaliação é de «Excelente», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria – Rua dos Pescadores, n.ºs 20A – 22/Rua Marquês de Pombal n.º 17, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 16/06/2017 (depois da obra), cujo resultado da avaliação é de «Bom», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Pragal – Rua Direita, n.ºs 18 – 20, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 26/06/2017 (depois da obra), cujo resultado da avaliação é de «Bom», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro;



b) Aprovar a comunicação aos serviços de finanças da área do imóvel, bem como ao respetivo condomínio.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar os resultados do relatório de monitorização de operação de reabilitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) Simples de Cacilhas;

b) Submeter à apreciação da Assembleia Municipal o relatório de monitorização, do quarto ano de vigência, da ARU Simples de Cacilhas para posterior divulgação na página eletrónica do Município.

4. EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO E JUVENTUDE

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a minuta de Protocolo de Colaboração a outorgar entre o Município de Almada e a Ensaios e Diálogos Associação;

b) Aprovar a atribuição de comparticipação financeira, no valor de 150 000 €, à referida entidade, a atribuir em duas tranches, a primeira de 120 000 € na data da assinatura do referido protocolo, e a segunda no início de outubro sob condição de apresentação de documentos comprovativos da aplicação da anterior.

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio no valor de 7000 €, à Companhia de Teatro Útero, para apoio à produção do espetáculo *Operários - Solo para dois* de Miguel Moreira e Romeu Runa.

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a minuta de adenda ao Acordo de Cooperação a outorgar entre o Município de Almada e a União de Freguesias da Caparica e Trafaria;

b) Aprovar a comparticipação financeira a atribuir na data de assinatura e ao abrigo do referido Acordo de Cooperação.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição do apoio à organização da 34.^a edição do Festival de Teatro de Almada, no valor de 225 000 €, à Companhia de Teatro de Almada.

4.1. AÇÃO DESPORTIVA

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 500 €, ao Clube de Patinagem Artística da Charneca de Caparica, no âmbito do Troféu Almada 2017.



23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 700 €, à Associação Amigos do Atletismo da Charneca de Caparica, para participação nas despesas da realização da prova «24.º Grande Prémio de Atletismo da Charneca de Caparica», no âmbito do Troféu Almada 2017.

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 500 €, ao Clube de Campismo do Concelho de Almada, para participação nas despesas de organização da 2.ª Gala de Ginástica e Dança, no âmbito do Troféu Almada 2017.

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 3500 €, à Pedro Romana Associação, para participação na aquisição de equipamentos, no âmbito do RMAMA.

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 4000 €, ao White Sharks Almada Beisebol Clube da Escola Secundária Emídio Navarro, para participação nas despesas de aquisição de equipamentos, no âmbito do RMAMA.

27. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 2500 €, ao Portão Verde Futebol Clube, para participação nas despesas de aquisição de equipamentos, no âmbito do RMAMA.

28. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1800 €, ao Real Clube de Vale Cavala, para participação nas despesas de aquisição de equipamentos, no âmbito do RMAMA.

29. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 10 000 €, à Associação de Surf da Costa de Caparica, para participação nas despesas de aquisição de equipamentos, no âmbito do RMAMA.

30. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 200 €, ao Núcleo Desportivo do Laranjeiro, para participação nas despesas de aquisição de equipamentos, no âmbito do RMAMA.

31. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1300 €, ao NYA – Núcleo de Yoga de Almada, para participação nas despesas de funcionamento das instalações, no âmbito do programa «Alma Sénior».

32. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 595 €, à Sociedade Recreativa Musical Trafariense, para participação nas despesas de funcionamento das aulas de ginástica de manutenção referentes à época 2016/2017, no âmbito do programa «Alma Sénior».



33. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 100 €, ao Vitória Clube Quintinhas, para participação nas despesas de funcionamento das aulas de ginástica e yoga referentes à época 2016/2017, no âmbito do programa «Alma Sénior».

34. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 95 €, ao Clube Recreativo Sobredense, para participação nas despesas da modalidade de ginástica de manutenção referentes à época 2016/2017, no âmbito do programa «Alma Sénior».

35. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1300 €, ao Clube Recreativo Os Estrelas, para participação nas despesas de funcionamento das aulas de ginástica e yoga referentes à época 2016/2017, no âmbito do programa «Alma Sénior».

36. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 455 €, ao NYA – Núcleo de Yoga de Almada, para participação nas despesas de funcionamento das aulas de yoga referentes à época 2016/2017, no âmbito do programa «Alma Sénior».

37. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1300 €, ao Clube Recreativo Sobredense, para participação nas despesas de funcionamento das instalações referentes à época 2016/2017, no âmbito do programa «Alma Sénior».

38. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 490 €, ao Clube de Instrução e Recreio do Laranjeiro, para participação nas despesas de funcionamento das aulas de ginástica de manutenção referentes à época 2016/2017, no âmbito do programa «Alma Sénior».

39. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Sport Almada e Figueirinhas;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 950 €, ao Sport Almada e Figueirinhas, para participação nas despesas de funcionamento da modalidade de atletismo referentes à época 2016/2017.

40. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Núcleo Sportinguista da Costa da Caparica;



b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1100 €, ao Núcleo Sportinguista da Costa da Caparica, para comparticipação nas despesas de funcionamento da modalidade de futsal referentes à época 2016/2017.

41. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Clube Recreativo Sobredense;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1800 €, ao Clube Recreativo Sobredense, para comparticipação nas despesas de funcionamento das modalidades de futsal e rãguebi referentes à época 2016/2017.

42. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Almada Atlético Clube;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 2100 €, ao Almada Atlético Clube, para comparticipação nas despesas de funcionamento das modalidades de andebol e futebol de sete e de onze, referentes à época 2016/2017.

43. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Núcleo Desportivo e Juvenil do Laranjeiro;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1050 €, ao Núcleo Desportivo e Juvenil do Laranjeiro, para comparticipação nas despesas de funcionamento da modalidade atletismo referentes à época 2016/2017.

44. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com os Amigos do Atletismo da Charneca de Caparica;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1100 €, aos Amigos do Atletismo da Charneca de Caparica, para comparticipação nas despesas de funcionamento da modalidade de atletismo referentes à época 2016/2017.



45. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Clube Desportivo da Cova da Piedade;
- b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 2200 €, ao Clube Desportivo Cova da Piedade, para comparticipação nas despesas de funcionamento das modalidades de futsal e futebol de sete e onze referentes à época 2016/2017.

46. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com a Sociedade Recreativa União Pragalense;
- b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 700 €, à Sociedade Recreativa União Pragalense, para comparticipação nas despesas de funcionamento da modalidade de voleibol referentes à época 2016/2017.

47. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Clube de Ciclismo de Almada;
- b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 600 €, ao Clube de Ciclismo de Almada, para comparticipação nas despesas de funcionamento da modalidade de ciclismo referentes à época 2016/2017.

48. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Ginásio Clube do Sul;
- b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1100 €, ao Ginásio Clube do Sul, para comparticipação nas despesas de funcionamento da modalidade de andebol referentes à época 2016/2017.

49. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com a Sociedade Filarmónica União Artística Piedense;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 3600 €, à Sociedade Filarmónica União Artística Piedense, para participação nas despesas de funcionamento das modalidades de ginástica rítmica, acrobática, judo e natação referentes à época 2016/2017.

50. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o White Sharks Almada Beisebol Clube da Escola Secundária Emídio Navarro;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1060 €, ao White Sharks Almada Beisebol Clube da Escola Secundária Emídio Navarro, para participação nas despesas de funcionamento da modalidade de beisebol referentes à época 2016/2017.

51. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Clube de Futebol da Trafaria;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1100 €, ao Clube de Futebol da Trafaria, para participação nas despesas de funcionamento da modalidade de futebol de sete e de onze referentes à época 2016/2017.

52. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o CFDA – Clube de Futsal de Almada;

b) No âmbito do programa «Escolinhas do Desporto» e do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 700 €, ao CFDA – Clube de Futsal de Almada, para participação nas despesas de funcionamento da modalidade de futsal referentes à época 2016/2017.

4.2. CULTURA

53. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração a estabelecer com a APPACDM - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Lisboa;

b) No âmbito do protocolo referido na alínea anterior, aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 4500 €, a APPACDM - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Lisboa, para a valorização, conservação e dinamização



do Sítio Arqueológico da Quinta do Almaraz com vista à realização conjunta de atividades destinadas à inclusão social e diminuição das desigualdades sociais.

54. A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 2114 €, ao Grupo Teatral e Folclórico da Morgadinha, para apoio à aquisição de vestuário e renovação de equipamento de som.

5. AMBIENTE, MOBILIDADE, ENERGIA, VALORIZAÇÃO URBANA E PROTEÇÃO CIVIL

5.1. ENERGIA, CLIMA, AMBIENTE E MOBILIDADE

55. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Emitir autorização para efeitos de celebração de contrato de prestação de serviços de aconselhamento, monitorização, acompanhamento e execução de políticas públicas municipais no domínio da Energia, Clima e Ambiente para a gestão de edifícios, frota e serviços urbanos de âmbito municipal, no valor de 190 000 €, a qual acrescerá o IVA a que for devido.

b) Autorizar a assunção de encargos plurianuais decorrentes da celebração do contrato em apreço;

c) No prazo de 30 dias a contar da celebração de contrato, a referida celebração seja comunicada à Câmara Municipal de Almada.

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO