



A reunião de 5 de abril de 2017 teve início às 18 horas, no Auditório Municipal da Direção Municipal, Planeamento e Administração do Território e Desenvolvimento Económico, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67. Foi presidida pelo senhor presidente Joaquim Judas e nela estiveram presentes os vereadores: José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Ricardo Carneiro, Teodolinda Silveira, Francisca Parreira, Vítor Castanheira, António Neves e Miguel Cardina.

A Câmara foi informada dos despachos do senhor presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 1475 à 1974 no valor de 4 548 232,35 €; Balancete-Saldo – 25 778 079,10 €. Contratos de aquisição de serviços celebrados no Gabinete de Apoio à Contratação, de 15 de fevereiro a 31 de março de 2017. Contratos não escritos e renovações de aquisição de serviços elaborados pela Divisão de Aprovisionamento, de 9 de fevereiro a 17 de março de 2017.

Adjudicações:

- Concurso Público. Adjudicação de empreitada de «Execução de Recreios Cobertos e Pinturas Exteriores na EB n.º 1 Cova da Piedade, EB n.º 2 do Laranjeiro e Jardim de Infância de Marco Cabaço» à empresa «FCM-Construções, SA» pelo valor global de 316 622 €.

- Concurso Público. Adjudicação de serviços de «Vigilância nas Instalações da Câmara Municipal de Almada», à empresa «Grupo 8 – Vigilância e Prevenção Eletrónica, SA» pelo valor global de 613 652,90 €.

## II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o Despacho n.º 86/2017, datado de 30 de março de 2017, do presidente da Câmara Municipal, relativo à designação do vereador Rui Jorge Martins para representar o Município de Almada na Assembleia Intermunicipal de Abastecimento de Água em Alta da Região de Setúbal (AIA).

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar os Documentos de Prestação de Contas, constituídos por Relatório e Conta de Gerência 2016, Anexos do Grupo Autárquico e Anexos às Demonstrações Financeiras;  
b) Submeter os referidos documentos à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal de Almada.

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar, relativamente ao desempenho do ano de 2016, as seguintes avaliações:



- Bom: à Direção Municipal de Ambiente, Mobilidade, Energia e Valorização Urbana (DAMEVU); à Direção Municipal de Administração Geral e Finanças (DMAGF); à Direção de Desenvolvimento Social Integrado (DMDSI); à Direção Municipal de Obras, Planeamento, Administração do Território e Desenvolvimento Económico (DMOPATDE).

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar o conteúdo da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada relativa aos Documentos de Prestação de Contas, Relatório e Conta de Gerência 2016;

b) Submeter os referidos documentos à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal de Almada.

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar para autorização o segundo aditamento ao Acordo de Execução para delegação de competências celebrado com a Junta da União de Freguesias de Almada, Cacilhas, Cova da Piedade e Pragal;

b) Submeter o segundo aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar para autorização o segundo aditamento ao Acordo de Execução para delegação de competências celebrado com a Junta da União de Freguesias de Caparica e Trafaria;

b) Submeter o segundo aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar o segundo aditamento ao Acordo de Execução para delegação de competências celebrado com a Junta da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreira;

b) Submeter o segundo aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar para autorização o segundo aditamento ao Acordo de Execução para delegação de competências celebrado com a Junta da União de Freguesias do Laranjeiro e Feijó;

b) Submeter o segundo aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar para autorização o segundo aditamento ao Acordo de Execução para delegação de competências celebrado com a Junta de Freguesia da Costa da Caparica;

b) Submeter o segundo aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar para autorização o segundo aditamento ao Contrato de Delegação de Competências celebrado com a Junta de Freguesia da Costa de Caparica em virtude de apenas incidir sobre essa autarquia a alteração ao mapa que vigora;

b) Submeter o segundo aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar para sujeição à Assembleia Municipal o quadro de apoio às cinco Uniões de Freguesias e Freguesia no quadro de promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações;

b) Submeter o quadro de apoio às cinco Uniões de Freguesia e Freguesia à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar o conteúdo da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada referente à 1.ª Revisão Orçamental destes serviços relativa ao exercício de 2017;

b) Submeter a 1.ª Revisão Orçamental dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada de 2017 à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal.

## **1. ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS**

### **1.1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Determinar a abertura do procedimento para celebração de contrato para serviços de fornecimento de refeições em estabelecimentos escolares do 1.º ciclo e do ensino básico e pré-escolar do concelho de Almada, pelo prazo de dois anos, e aprovar as respetivas peças concursais: Programa de Concursos e o Caderno de Encargos;



- b) Designar o júri do procedimento;
- c) Determinar o preço base do procedimento em 3 136 700 €;
- d) Aprovar a repartição da despesa do seguinte modo:

- 728 040,43 € – 2017;

- 1 739 087,09 € – 2018;

- 1 077 373,13 € – 2019.

## 1.2. PLANEAMENTO E CONTROLO, ESTUDOS E ESTATÍSTICA

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou submeter a proposta de contrato de empréstimo bancário a longo prazo à Assembleia Municipal para que esta:

a) Autorize a redução do montante do empréstimo, anteriormente aprovado, de 7 000 000 € para 5 350 000 €, destinados ao financiamento dos projetos abaixo assinados e que correspondem aos encargos assumidos ainda por pagar:

- Aquisição de imóveis, prédio urbano e terreno, sito na Avenida D. Afonso Henriques, Almada, e na Avenida Bulhão Pato, Trafaria, à Empresa de Camionetes Piedense, Lda., com o valor global do investimento previsto de 2 350 000 € – valor empréstimo a afetar 1 750 000 €;

- Aquisição de imóvel, prédio urbano, sito na Rua Bernardo Francisco da Costa, n.º 34, Almada, à EDP, SA, com o valor global do investimento previsto de 2 000 000 € – valor empréstimo a afetar 1 500 000 €;

- Construção da Escola Básica e Jardim de Infância, na Quinta de Santa Maria, Charneca da Caparica, com o valor global do investimento previsto de 2 800 000 € – valor empréstimo a afetar 2 100 00 €;

b) Aprovar a Minuta de Aditamento ao Contrato de Abertura de Crédito.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a proposta de revisão ao orçamento e opções do plano de 2017 que totaliza o valor de 18 688 081, 96 €;

b) Submeter a proposta de revisão ao orçamento e opções do plano de 2017 à Assembleia Municipal para respetiva aprovação.



## 1.6. QUALIFICAÇÃO DE MERCADOS E SERVIÇOS URBANOS

- a) Aprovar o início do procedimento de elaboração do «Regulamento do Comércio a Retalho Não Sedentário do Município de Almada»;
- b) Aprovar a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do mesmo regulamento se processe por meio de requerimento, a dirigir ao presidente da Câmara, identificando o requerente e o procedimento;
- c) Aprovar a publicitação, no sítio institucional do Município, do início do procedimento;
- d) Delegar ao Chefe de Divisão de Qualificação de Mercados e Serviços Urbanos da Câmara Municipal de Almada, Luísa Ferreira, a direção do procedimento regulamentar.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a organização, a realização de *workshop* conceptual para a decoração das montras, os apoios e patrocinadores da XXVI Edição do «Concurso de Montras do Concelho de Almada», a decorrer em junho de 2017 durante as «Festas da Cidade de Almada» conforme descrito nas «Condições de Participação» para esta ação;
- b) Que competirá ao presidente da Câmara Municipal de Almada, a designação do elemento do júri de acordo com a constituição referida nas «Condições de Participação»;
- c) Aprovar as «Condições de Participação» referentes ao XXVI Concurso de Montras do Concelho de Almada.

## 2. RECURSOS HUMANOS E INTERVENÇÃO SOCIAL

### 2.1. RECURSOS HUMANOS

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a proposta de Protocolo de Cooperação e de Concretização da Formação em Contexto de Trabalho entre o Município de Almada (na qualidade de entidade de acolhimento), a Universidade de Évora e a aluna Ana Filipa Neves, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de Mestrado em Arquitetura Paisagista, entre 05/04/2017 e 04/10/2017.

## 3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA

### 3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar alteração à licença de loteamento n.º 456/86.



20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar alteração à licença de loteamento n.º 379/84, lote 96 e lote 97.

## 3.2. OBRAS MUNICIPAIS

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar os erros e/ou omissões referente ao Concurso Público da Empreitada de Obra Pública «Reabilitação das Piscinas do Campo de S. Paulo - Almada»;
- b) Publicitar a referida decisão na plataforma eletrónica “Saphety”, notificando-se de tal facto todos os interessados em concorrer.

## 3.3 PLANEAMENTO URBANÍSTICO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a proposta de Protocolo de Estágio em contexto de trabalho entre o Município de Almada (na qualidade de entidade de acolhimento), a Escola Básica Professor Ruy Luís Gomes e o aluno David Elói dos Santos, para a realização de um estágio no âmbito do curso de Técnico de Turismo, entre 06/04/2017 a 17/04/2017 e 05/06/2017 a 28/07/2017.

## 3.4. REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o Teor das Vistorias Prévias comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem, resultantes da inspeção realizada e que abaixo se identificam, a fim de instruir o pedido de comparticipação, de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples:

- Rua Bulhão Pato, n.º 32 a 38/ Rua dos Tanoeiros, n.º 17, em Almada;
- Rua da Sociedade Filarmónica União Piedense, n.º 36, na Cova da Piedade;
- Rua Manuel José Gomes, n.º 99 a 109, na Cova da Piedade;
- Avenida da Liberdade, n.º 9 a 15, na Trafaria;
- Largo Manuel de Arriaga, n.º 27, na Trafaria.

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria, a alteração ao orçamento, de 25 876,97 €, para 31 734,74 €, que inclui o IVA à taxa legal de 6%, no que concerne às obras de recuperação do edifício sito na Rua Heliodoro Salgado, n.º 1;
- b) Aprovar o aumento da verba correspondente à comparticipação municipal, de 5175,39 € para 6346,95 €;
- c) Considerar retificada a anterior deliberação tomada sobre esta matéria em reunião de 06/01/2016.



25. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria, a alteração ao orçamento, de 25 591,67 €, para 35 587,89 €, que inclui o IVA à taxa legal de 6%, no que concerne às obras de recuperação do edifício sito na Rua Heliodoro Salgado, n.º3;
- b) Aprovar o aumento da verba correspondente à comparticipação municipal, de 5318,33 € para 7117,58 €;
- c) Considerar retificada a anterior deliberação tomada sobre esta matéria em reunião de 06/01/2016.

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar e mandar divulgar os resultados do Relatório de Discussão Pública relativos à Alteração da Delimitação da Operação de Reabilitação Urbana Simples de Cacilhas;
- b) Submeter à aprovação da Assembleia Municipal a Alteração da Delimitação da Operação de Reabilitação Urbana Simples de Cacilhas, incluindo a documentação destinada ao subsequente processo de publicação, registo e depósito previsto no RJRU e RJGT.

27. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Pragal, a alteração ao orçamento, de 31 919,33 €, para 39 329,48 €, que inclui o IVA à taxa legal de 6%, no que concerne às obras de recuperação do edifício sito na Rua Sociedade Recreativa União Pragalense, n.º 86;
- b) Aprovar o aumento da verba correspondente à comparticipação municipal, de 6383,87 € para 7500 €;
- c) Considerar retificada a anterior deliberação tomada sobre esta matéria em reunião de 12/08/2016.

28. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar e mandar divulgar os resultados do Relatório de Discussão Pública relativos à Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da Operação de Reabilitação Urbana da Sobreda;
- b) Submeter à aprovação da Assembleia Municipal a delimitação e Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da Operação de Reabilitação Urbana da Sobreda, incluindo a documentação destinada ao subsequente processo de publicação, registo e depósito previsto no RJRU e RJGT.



## 4. EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO E JUVENTUDE

### 4.1. AÇÃO DESPORTIVA

29. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência de utilização a título gratuito, do Pavilhão Municipal da Costa da Caparica, aos Recreios Desportivos da Trafaria, para a realização do «BaskeTorneio Artur Cruz RDT 2017», de 26 de junho a 28 de julho, e do «Free Style Camp 2017», de 12 de junho a 21 de julho de 2017.

30. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência de utilização a título gratuito, do Complexo Municipal dos Desportos «Cidade de Almada», do Pavilhão Municipal do Laranjeiro e do Pavilhão da Escola Daniel Sampaio, ao Núcleo Bola na Mão, Amigos do Almada Atlético Clube, para a realização do «Torneio Cidade de Almada em Andebol – 37.ª edição», nos dias 6, 7, 8 e 9 de julho de 2017.

31. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 13 500 €, ao Clube Náutico de Almada, para comparticipação nas despesas inerentes à organização de uma regata de nível nacional que serve de apuramento de atletas para provas europeias e mundiais.

32. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 9700 €, ao Clube Náutico de Almada, para aquisição de equipamentos.

### 4.2. CULTURA

33. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Fixar o preço de venda ao público dos títulos de ingresso/bilhetes para assistir à final das Marchas Populares, que se realizará no Complexo Municipal dos Desportos «Cidade de Almada», no dia 17 de junho, no montante de 3 € cada;

b) Atribuir de forma equitativa e a título gratuito, às entidades organizadoras das marchas participantes, um total de 2250 títulos de ingresso/bilhetes, para que aquelas promovam, nas suas sedes, a respetiva venda direta até à véspera da realização do evento;

c) Determinar que os títulos de ingresso que não sejam vendidos sejam devolvidos ao Município pelas referidas entidades, para que no dia do evento possam os mesmos ser colocados à venda na bilheteira do Complexo Municipal dos Desportos, sob coordenação da Divisão de Equipamentos Culturais – Departamento de Cultura, revertendo a receita a favor da Autarquia;

d) Proceder à emissão de títulos de ingresso com a aposição da expressão «convite» / «oferta» para:

- Acesso à tribuna aos membros do júri do concurso, representantes/membros dos órgãos





do Município, representantes das entidades organizadoras de cada marcha participante e convidados;

- Acesso e livre circulação no pavilhão dos marchantes e demais intervenientes/participantes no processo de construção e apoio logístico a cada marcha participantes (750 títulos de ingresso destinados às entidades organizadoras de cada marcha).

## **5. AMBIENTE, MOBILIDADE, ENERGIA, VALORIZAÇÃO URBANA E PROTEÇÃO CIVIL**

### **5.4. PROTEÇÃO CIVIL**

34. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a candidatura do Município à constituição de uma equipa de sapadores florestais.

35. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Submeter o Projeto de «Regulamento Municipal de Funcionamento do Corpo de Voluntários de Proteção Civil de Almada» a consulta pública, por um período de 30 dias úteis, a contar da data da sua publicação, devendo os interessados dirigir ao presidente da Câmara, por escrito, as suas sugestões;

b) Determinar a publicação da presente proposta na 2.ª Série do Diário da República e na *internet*, no sítio institucional do Município de Almada, com a visibilidade adequada à sua compreensão.

## **III PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO**

## **IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**